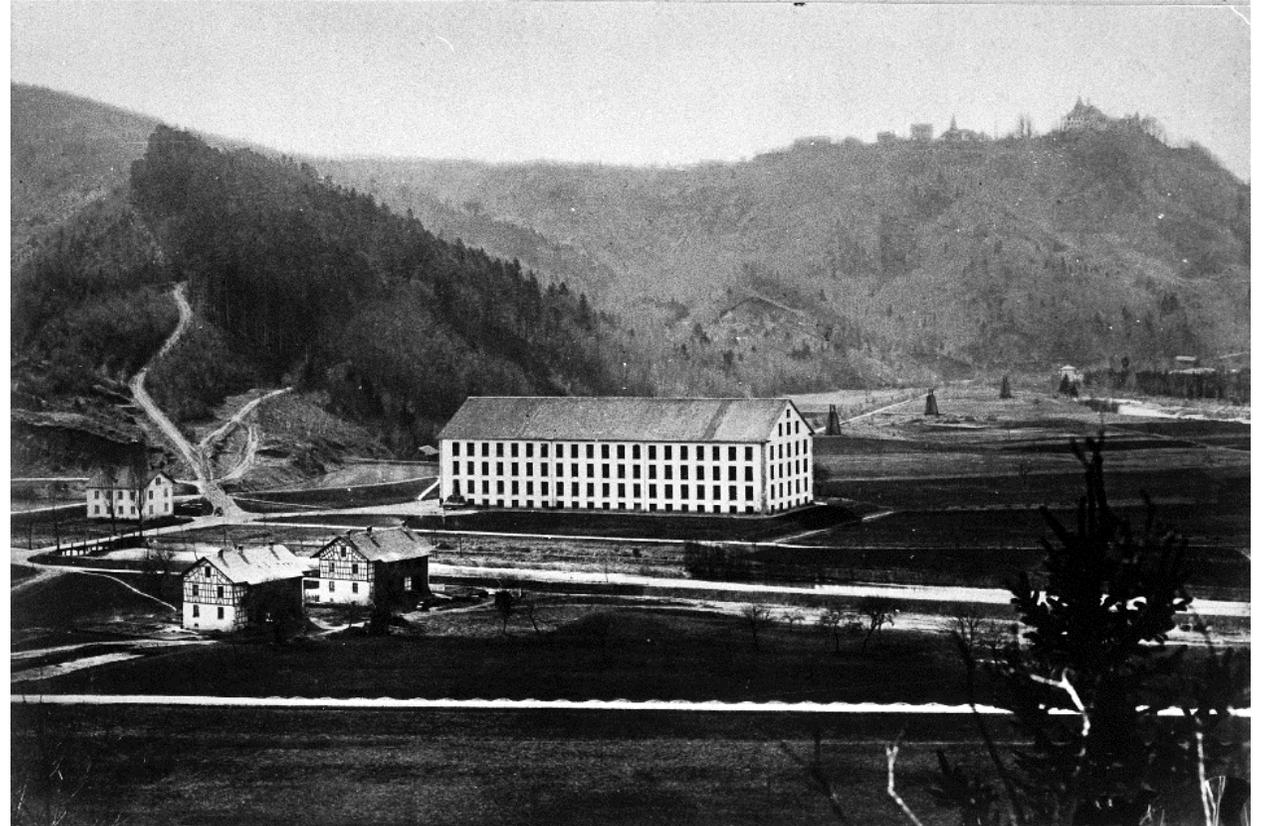


BÜHLERAREAL



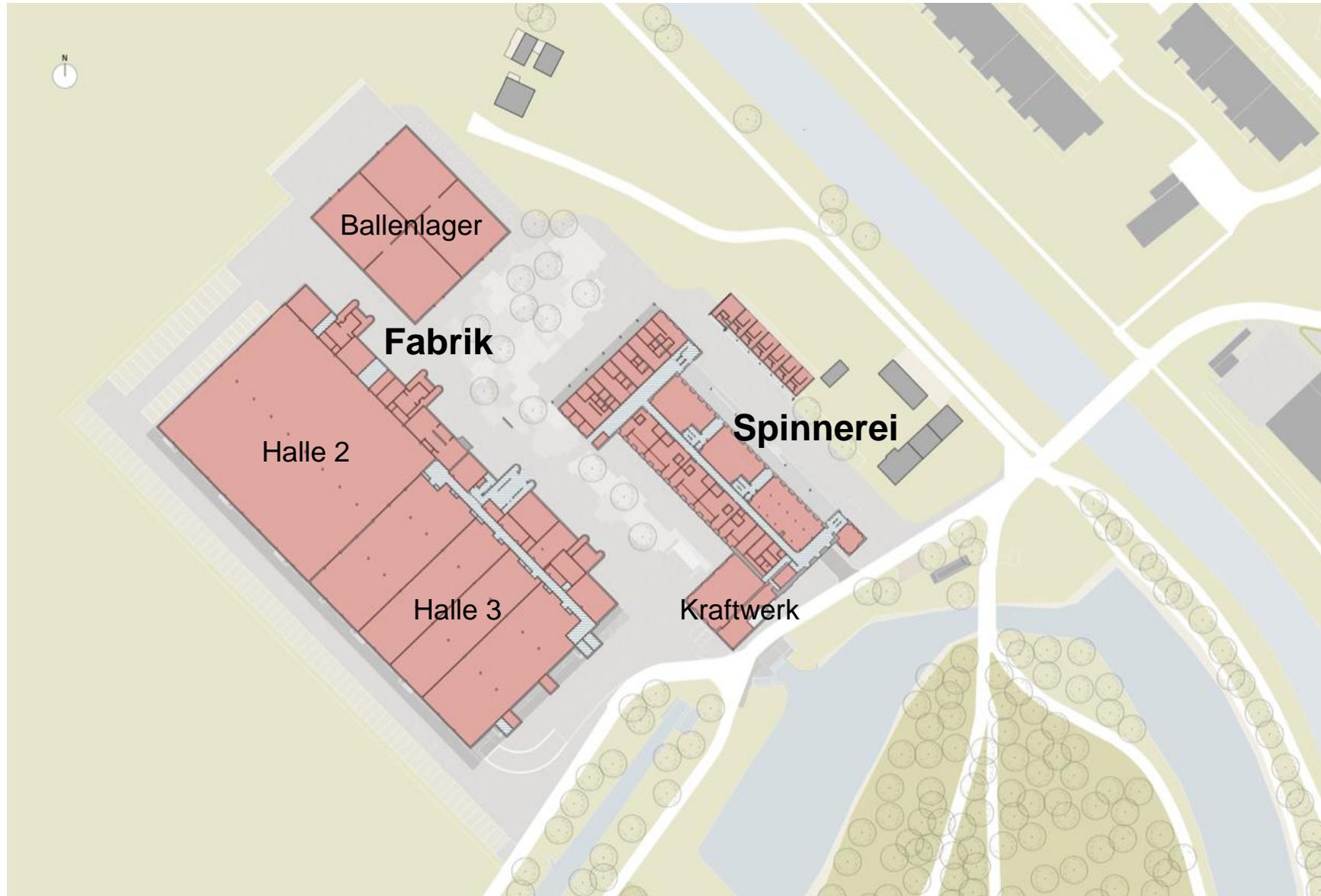
Die Hermann Bühler AG früher

- 1812:** Johann Jakob Bühler eröffnet die erste «Spindelfabrik»
- 1859:** Bau der Spinnerei 1 in Sennhof
- 1948:** Massive Kapazitätserweiterung und Einführung eines Dreischichtbetriebes
- 1980/89:** Bau der Spinnerei 2/3
- 1995:** Gründung Buhler Quality Yarns, Jefferson, GA
- 2012:** 200-Jahr-Jubiläum
- 2016:** Stilllegung des Spinnereibetriebes

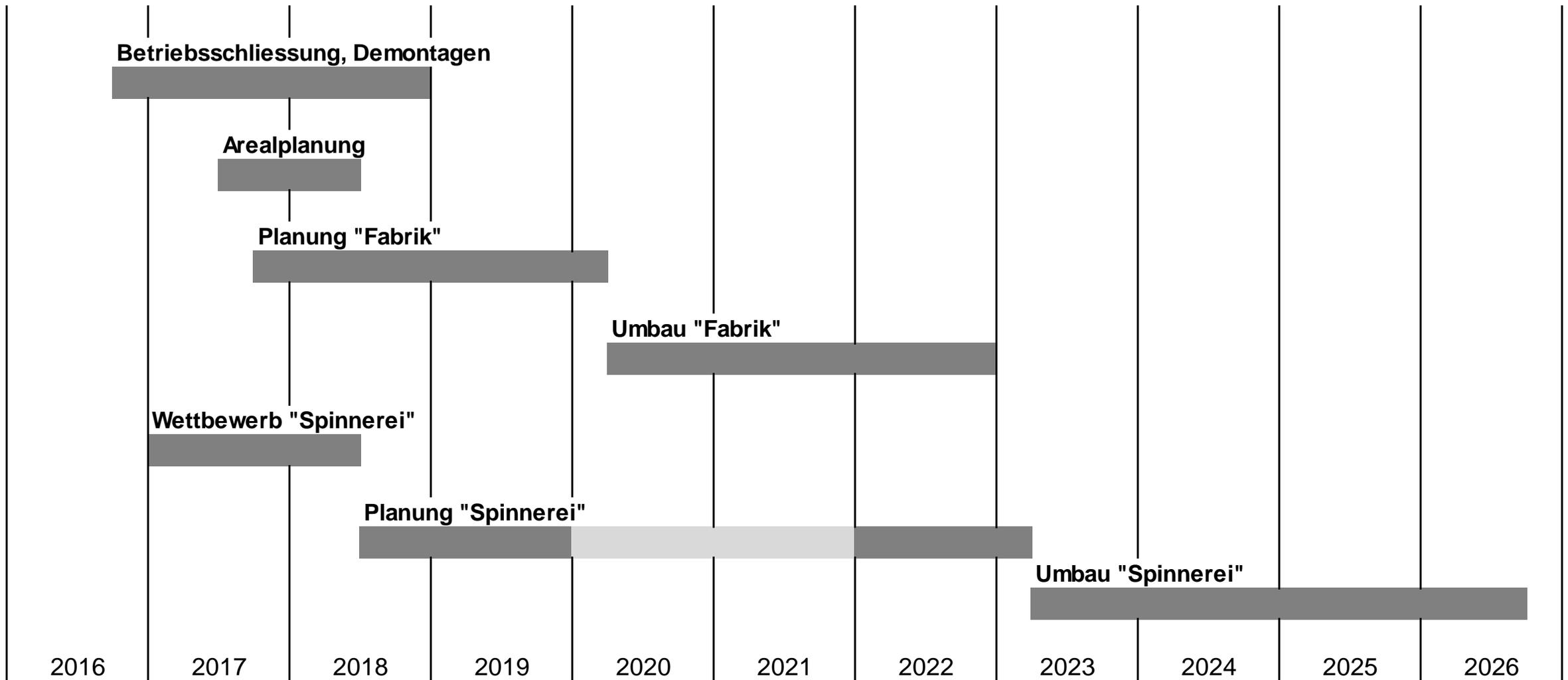


Das Bühler Areal im Jahr 1860

Übersicht Bühler Areal



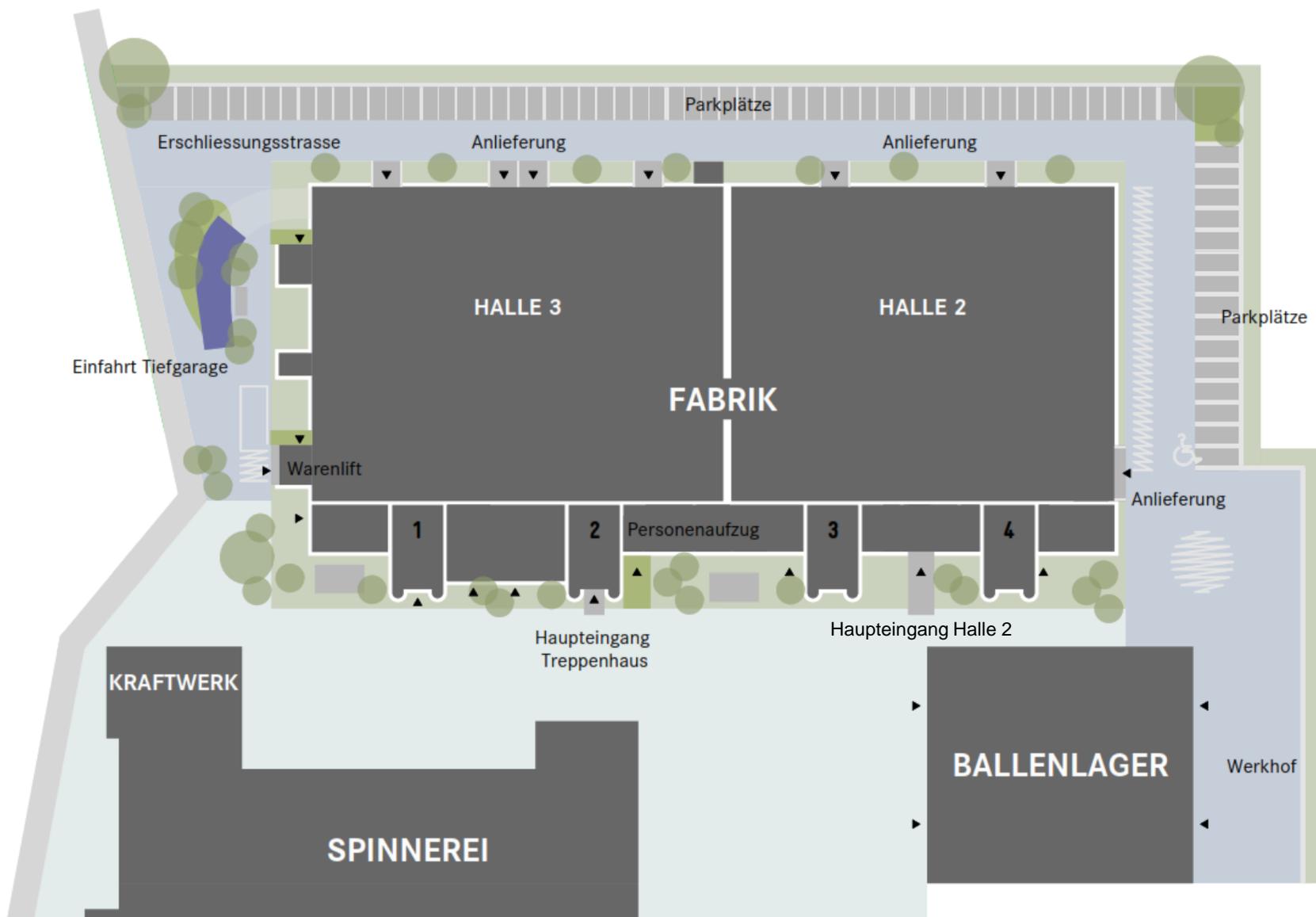
Umnutzung Bühler-Areal für Gewerbe und Wohnen



Gewerbeflächen der «Fabrik»



Übersicht «Fabrik» Bühler Areal



Neue Erschliessung Gewerbeflächen



Hofraum, Haupteingang Fussgänger

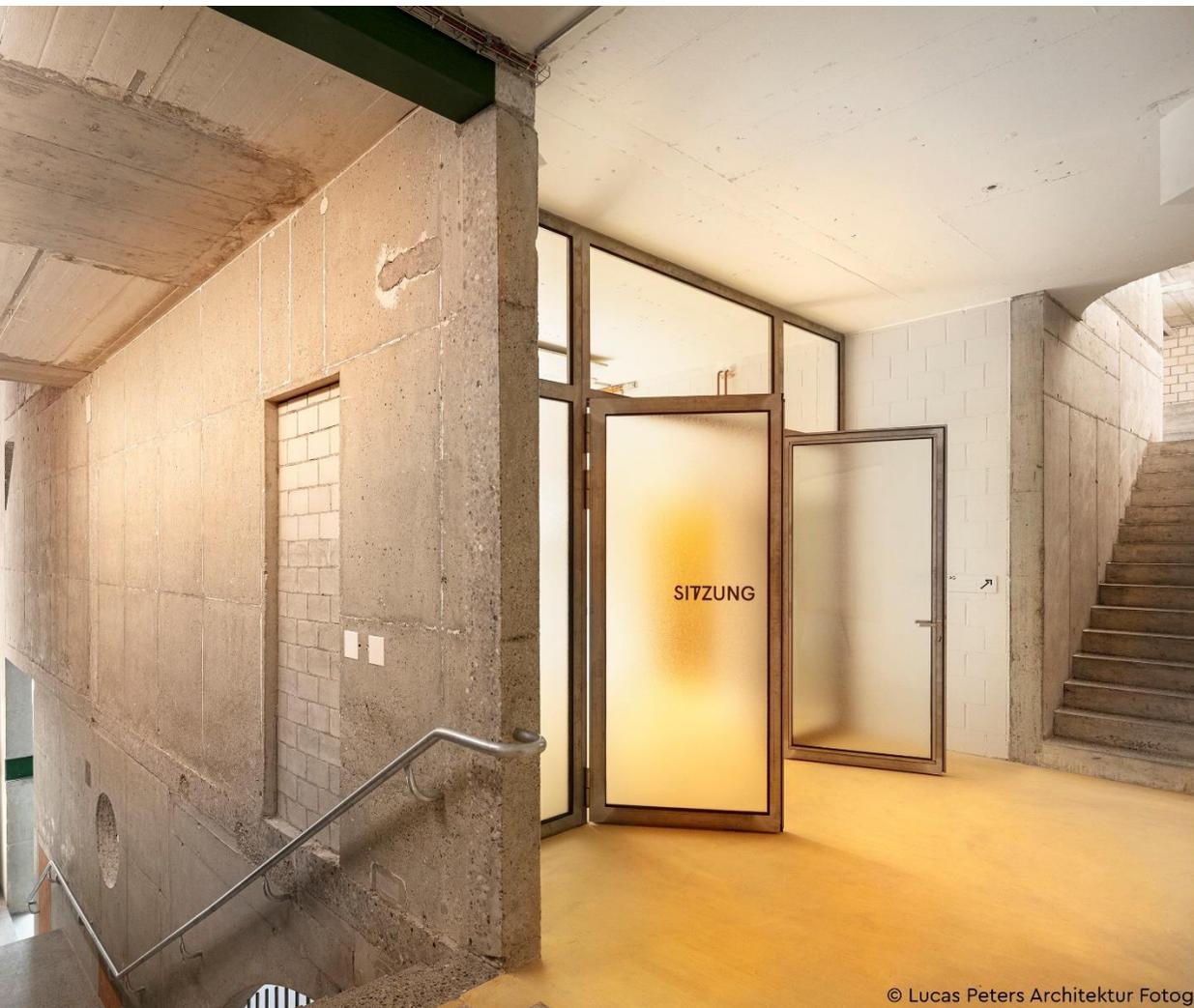


Grossflächige Gewerbehallen



© Lucas Peters Architektur Fotografie

Zahlreiche attraktive Räume zur allgemeinen Nutzung

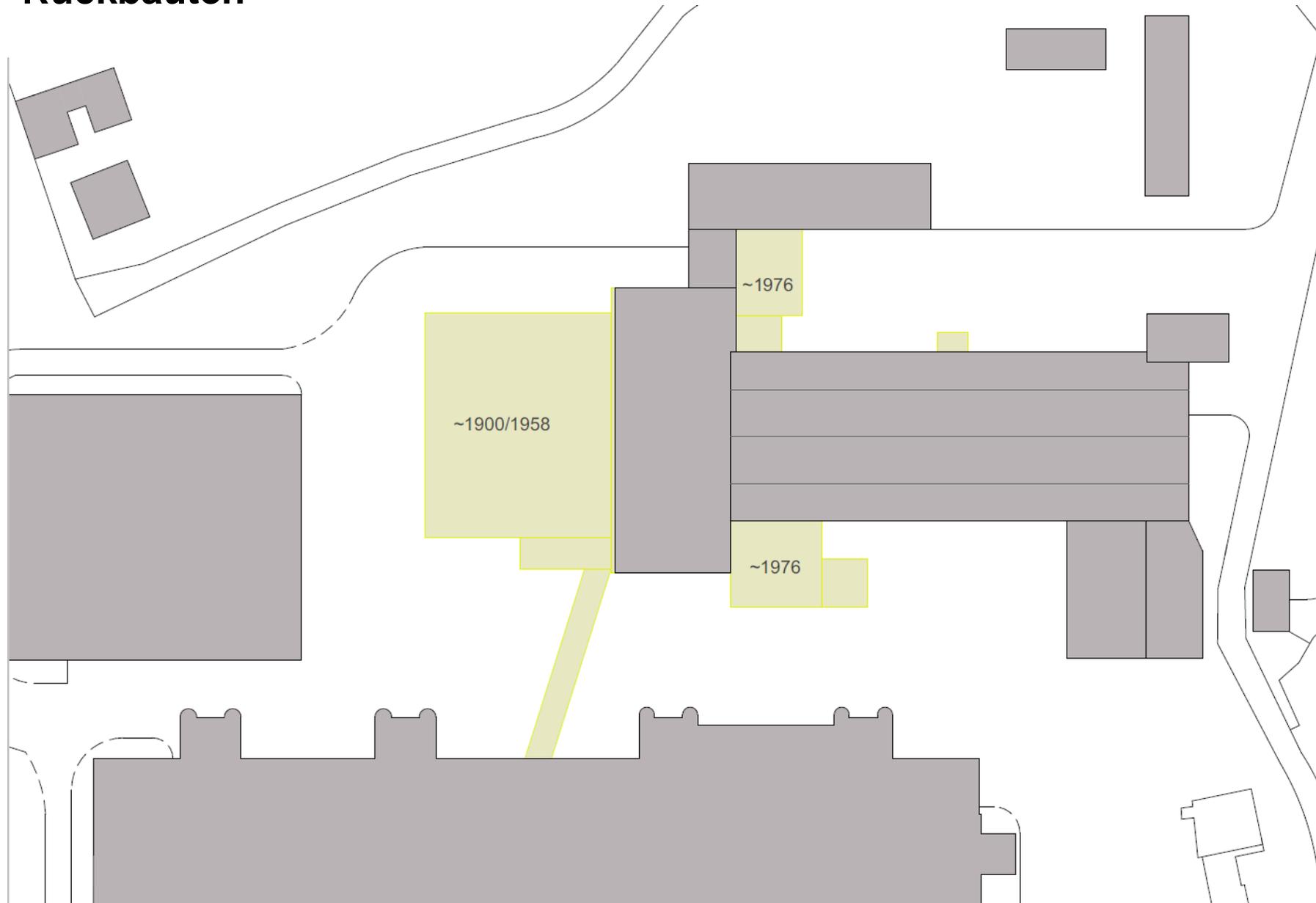


© Lucas Peters Architektur Fotografie

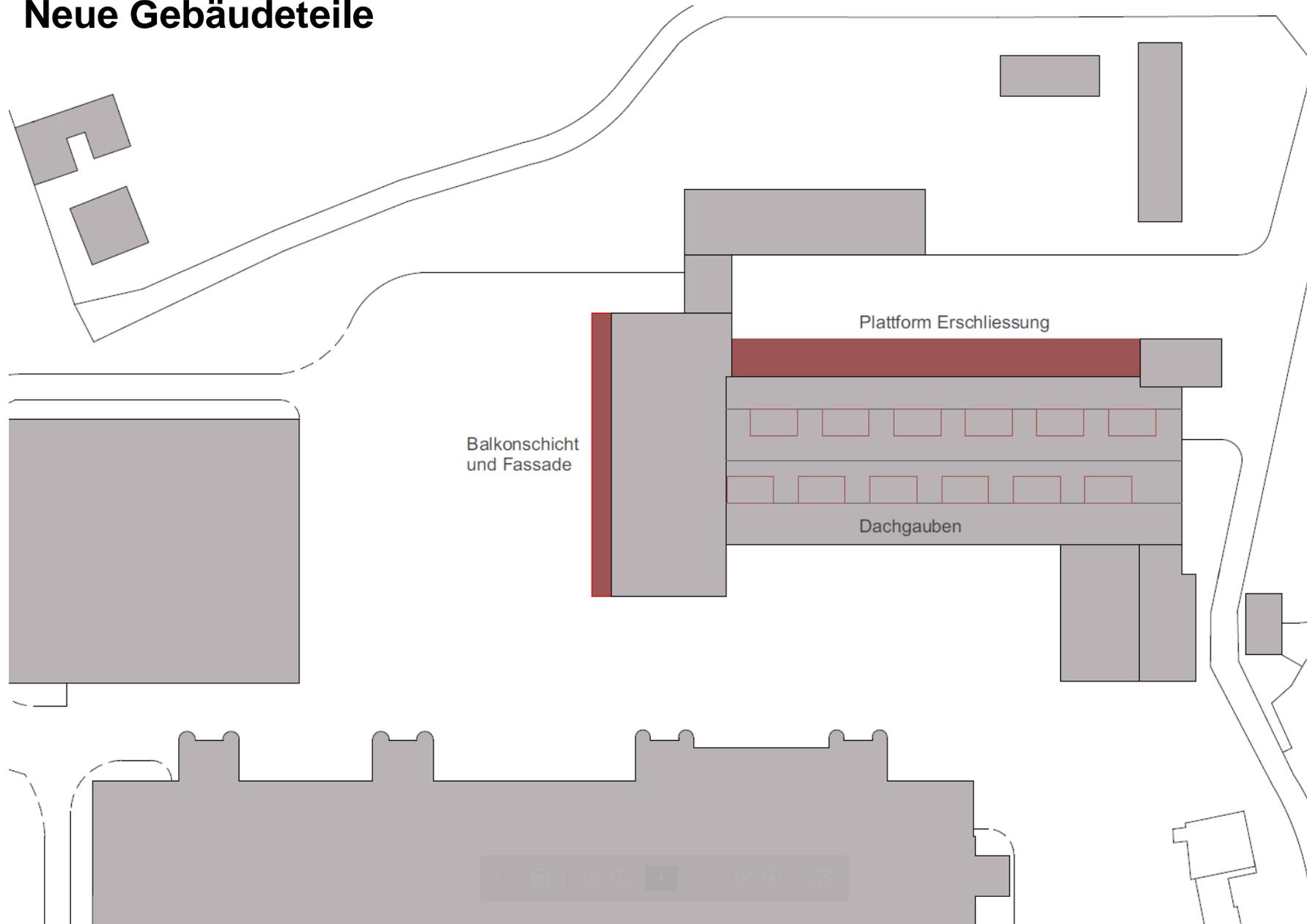


Wohnungen in der «Spinnerei»

Rückbauten



Neue Gebäudeteile



Zugangshof



Grünraum und Balkonschicht



Loftwohnung Altbau (Loggia)



Maisonette-Wohnung Kopfbau



Energienutzung im Bühler-Areal, Wasserkraft:

KW Kollbrunn:

2 Francis-Turbinen Baujahr 1939
Leistung total: 200 kW
Produktion: 750'000 kWh/a
Entschädigung: MKF, durchsch. 15 Rp./kWh

KW Sennhof:

Kaplan-Turbine Baujahr 2014 (Contracting)
Leistung: 430 kW
Produktion: 1'400'000 kWh/a
Entschädigung: KEV, ca. 25 Rp./kWh

KW Linsental:

Kaplan-Turbine Baujahr 1942
Leistung: 200 kW
Produktion: 650'000 kWh/a
Entschädigung: MKF, durchsch. 16 Rp./kWh

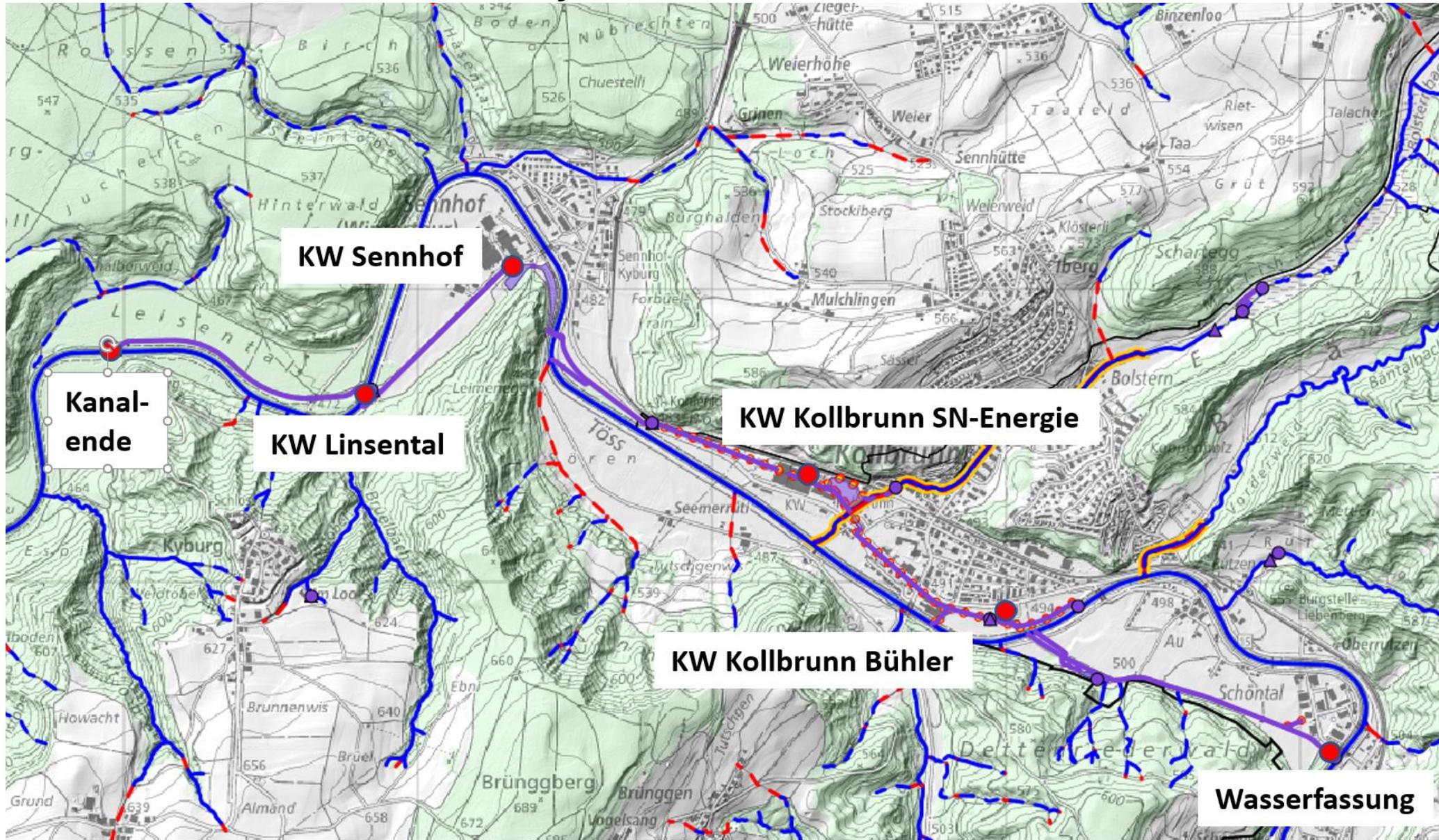
Produktion tot.: **2'800'000 kWh/a**
reicht für 700 Haushalte à 4 Personen

MKF = Mehrkostenfinanzierung



Kraftwerk Sennhof

Kleinwasserkraftwerke - Kanalsystem



Kleinwasserkraftwerke: Kollbrunn



Kleinwasserkraftwerke: Sennhof



Kleinwasserkraftwerke: Linsental



Energienutzung im Bühler-Areal

PV-Anlage auf Dach Halle 3:

Aufdach-Anlage: ca. 3'500 m² Dachfläche
Nennleistung: 589 kWp
Produktion : ca. 550'000 kWh
Strompreis: 7.4 Rp./kWh (Contracting)
Dachmiete: 10'000 CHF/a
Verkauf Strom: an Mieter, ca. 20 Rp./kWh (ZEV)
Rücklieferung Überschuss-Strom

PV-Anlage auf Dach Spinnerei (geplant):

Inndach-Anlage: 680 m²
Nennleistung: 118 kWp
Produktion: ca. 110'000 kWh/a
Strompreis: ca. 14 Rp./kWh (Contracting)
Verkauf Strom: an Mieter, ca. 20 Rp./kWh (ZEV)
Rücklieferung Überschuss-Strom

Total **660'000 kWh**
reicht für 165 Haushalte à 4 Personen
oder 330 Elektroautos (10'000 km/a)

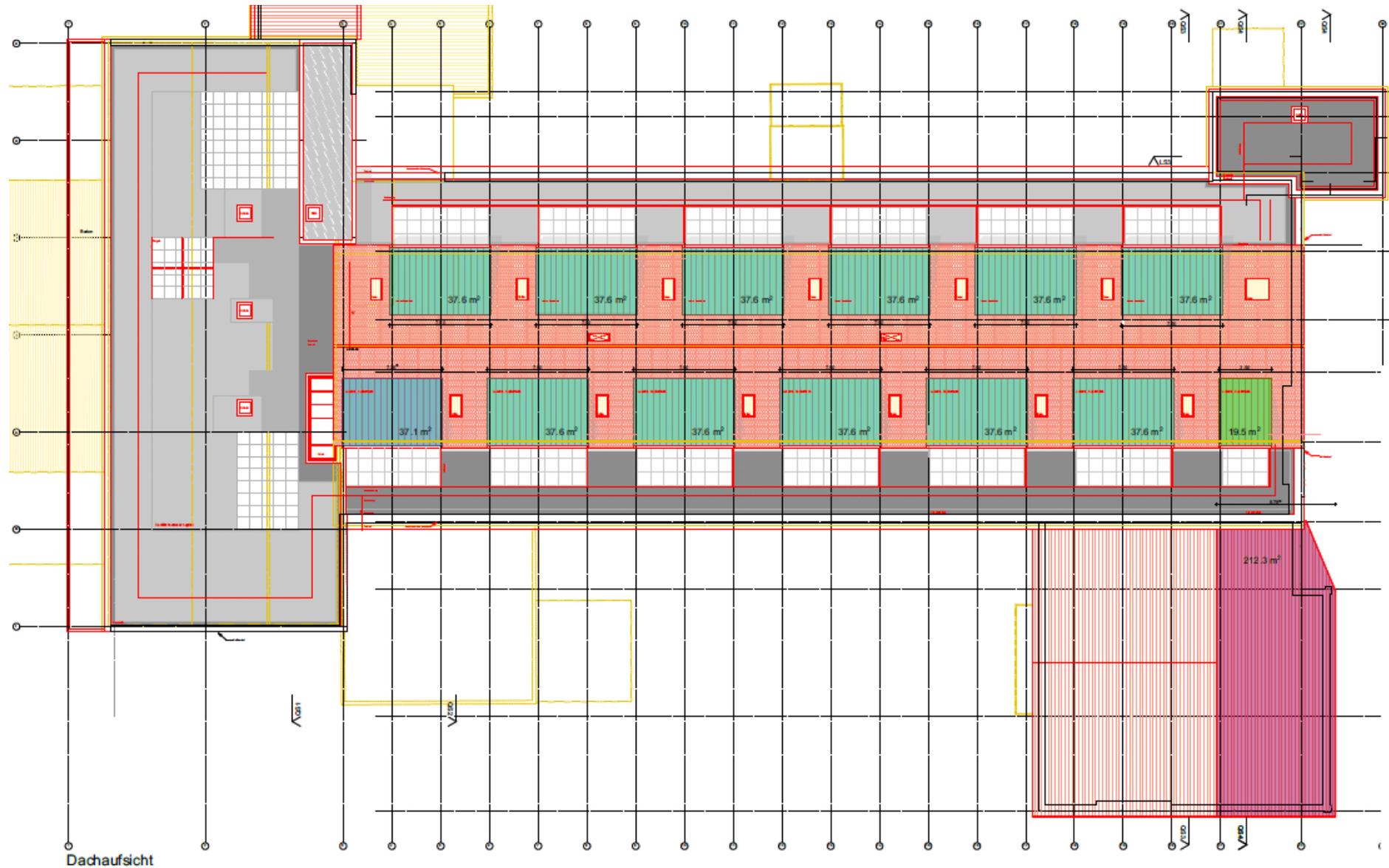
ZEV = Zusammenschluss für den Eigenverbrauch



Photovoltaik-Anlage Fabrik, Halle 3



Photovoltaik-Anlage Spinnerei



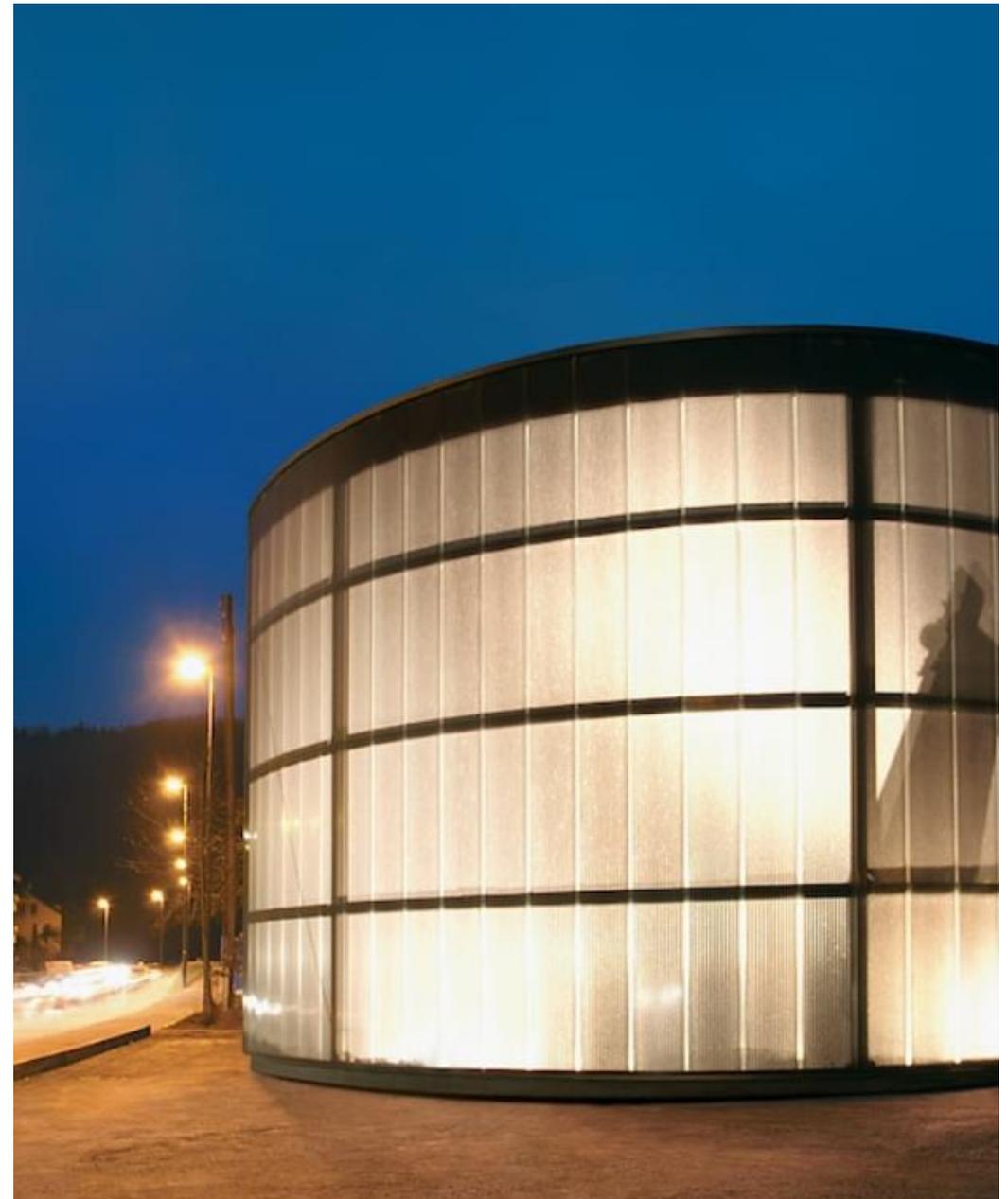
Wärmeversorgung Bühler-Areal

Quartierwärmeverbund Sennhof

Holzsnitzel: ca. 90 %

Erdöl: ca. 10 %

Anschlussleistung Bühler-Areal: 2 x 500 kW



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!