

# Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?



Heinz Wiher, Leiter Fachstelle Energie, Stadt Winterthur

WOHGA, 7. März 2015

## Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

### Fragen beim Bau einer Photovoltaikanlage / thermischen Solaranlage

- Dimensionierung der Anlage / Solarer Ertrag?
- Einbindung ins Heizsystem / Netz von Stadtwerk?
- Eigenbedarf? Einspeisevergütung Stadtwerk?
- Fördergelder? Rentabilität?
- Technische Machbarkeit?
- Steuerliche Aspekte?
- Baubewilligungsverfahren notwendig?

## Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

In den meisten Fällen benötigt Ihre Solaranlage **keine Baubewilligung** nur eine Meldung ans Baupolizeiamt

- Zusammenhängende Anlagenfläche auf dem Dach
- Weniger als 20 cm vorstehend
- reflexionsarm
- Gebäudestandort in der Landwirtschaftszone oder folgenden Bauzonen: W, WG, QEZ, Z, I, G, Oe
- Gebäudestandort nicht in einer Kernzone, Erholungszone oder Freihaltezone
- Gebäude nicht unter Denkmalschutz oder im Inventar schützenswerter Objekte
- Gebäude nicht im Gewässerraum oder innerhalb des Uferstreifens



## **Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?**

### Bau einer Solaranlage mit Meldepflicht:

- Zu beachten sind folgende Aspekte:
  - die technischen Normen (Blitzschutz, elektr. Sicherheit) sind einzuhalten
  - die ästhetischen Anforderungen gemäss der Verordnung zum Bundesgesetz über Raumplanung sind zu erfüllen:  
Dach nicht überragend / reflexionsarm / zusammenhängend / rechteckig...
- Mindestens 30 Tage vor Baubeginn Meldung an das Baupolizeiamt mit folgendem Formular:

[http://formulare.kdmz.zh.ch/kunden/zh\\_bd/baugesuche/620110.pdf](http://formulare.kdmz.zh.ch/kunden/zh_bd/baugesuche/620110.pdf)

# Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

## Bau einer Solaranlage mit Meldepflicht:

**Standort**

Strasse  Ortschaft

Gebäudevers.-Nr.  Kat.-Nr.  Nutzungszone(n)

---

**Kurzbeschreibung der Solaranlage**

Thermische Anlage (Wärmeproduktion)  Photovoltaikanlage (Stromproduktion)

Flachkollektoren /  Röhrenkollektoren /  Andere

Gesamtfläche der Anlage:  m<sup>2</sup>

---

**Beilagen**

Situationsplan im Mst. 1:500/1:1'000 mit rot eingetragener und vermasster Solaranlage

Darstellung (Skizze/Plan/Foto) der Dachaufsicht

Darstellung (Skizze/Plan/Foto) der Giebelfassade

Darstellung (Skizze/Plan/Foto) der Trauffassade mit der Dachfläche, auf der die Solaranlage installiert wird

Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildungen der zum Einsatz kommenden Module/Anlagenteile

Orientierungsplan gemäss Brandschutzmerkblatt "Solaranlagen" der Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen



## Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

### Solaranlagen mit Baubewilligungspflicht

- Anlage auf dem Dach mit mehreren Teilflächen
- Die Solaranlage wird freistehend, d.h. gebäudeunabhängig errichtet oder in die Fassade integriert
- Mehr als 20 cm vorstehend
- Gebäudestandort in einer Kernzone, Erhaltungszone oder Freihaltezone
- Gebäude unter Denkmalschutz oder im Inventar schützenswerter Objekte
- Gebäude im Gewässerraum oder innerhalb des Uferstreifens

# Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

## Solaranlagen mit Baubewilligungspflicht

- Einreichen eines Baugesuches
- Baugesuch wird normalerweise im Anzeigeverfahren behandelt (Bearbeitungsdauer ca. 2 Monate)



## Brauche ich eine Baubewilligung für meine Solaranlage?

### Baubeginn erst bei Zusage Fördermittel

- Photovoltaikanlage:

- Anmeldung KEV, Entscheid Einspeisevergütung / Einmalvergütung (EIV)

<http://www.kev-anmeldung.ch/?gclid=C0vqs4TEisQCFS0WtAodXHYAuw>

- Anmeldung Swissgrid

[http://www.swissgrid.ch/swissgrid/de/home/experts/topics/renewable\\_energies/remuneration\\_re/crf/registration\\_to\\_implementation/registration.html](http://www.swissgrid.ch/swissgrid/de/home/experts/topics/renewable_energies/remuneration_re/crf/registration_to_implementation/registration.html)

- Thermische Solaranlage:

- Förderprogramm Energie Kanton Zürich

[http://www.awel.zh.ch/internet/audirektion/awel/de/energie\\_radioaktive\\_abfaelle/subventionen\\_beratung.html](http://www.awel.zh.ch/internet/audirektion/awel/de/energie_radioaktive_abfaelle/subventionen_beratung.html)

- Solarförderung für Gaskundschaft Stadtwerk Winterthur

<http://stadtwerk.winterthur.ch/nachhaltigkeit/foerderaktionen/solar-gas-aktion/>



# PV Anlage als Renditeobjekt

(Quelle: Prof. Dr. Franz Baumgartner ZHAW)

## Finanzierung einer PV Anlage

einer 5kW PV Anlage

Inbetriebnahme 1. Mai 2015



|                                                                                       |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a) Anfangsinvestition: 2500Fr * 5 ergibt                                              | 12 500 CHF inkl. MWSt.           |
| b) Einmalvergütung: 1400Fr. + 5* 680Fr. ergibt                                        | 4 800 CHF inkl. MWSt.            |
| c) nach EIV verbleibender Investitionsbeitrag:                                        | 7 700 CHF inkl. MWSt.            |
| d) Rückspeisung 2/3 mit 7 Rp/kWh (Artikel 7 und 2bEnV) deckt O&M Kosten über 25 Jahre |                                  |
| e) Vermiedener Strombezug 25Rp/kWh 1/3 PV Eigenverbrauch                              | 10 417 CHF                       |
| <b>Gewinn nach 25 Jahre</b>                                                           | <b>2 717 CHF (Verzins. 1.4%)</b> |

# Energiefragen:

---

Energieberatung der Stadt Winterthur

Fachstelle Energie

Technikumstrasse 81

8402 Winterthur

Telefon 052 267 55 33

[energieberatung@win.ch](mailto:energieberatung@win.ch)

[www.energieberatung.winterthur.ch](http://www.energieberatung.winterthur.ch)



**Heinz Wiher**

Leiter Fachstelle Energie  
Dipl. El. Ing. ETH / Energie Ingenieur HTL/NDS



**Hanspeter Gantenbein**

Energieingenieur FH/NDSE



**Tobias Hösli**

BSc Umweltingenieur ZFH